

# Møn Strandcamping

## Udviklingsplan

# Udviklingsplanen - indhold

Udviklingsplan for Møn Strandcamping er udarbejdet som en del af projektet CAMP NOW - BUILDING SUSTAINABLE CAMPS AND BRANDS.

I CAMP NOW arbejdes der med, hvordan campingproduktet kan transformeres til at blive bæredygtig outdoor overnatning af høj kvalitet. Under indsatsen BUILDING OUTDOOR CAPACITY udarbejdes der en udviklingsplan for den enkelte campingplads – herunder Møn Strandcamping.

Udviklingsplanen skitserer en bæredygtig, langsigtet og markedsrelevant udvikling af campingpladsen, og indeholder således både et strategisk perspektiv samt oplæg til transformationen - herunder indretning af pladsen, servicefaciliteter, landskab mv.

PLET arkitektur har udarbejdet udviklingsplanen i tæt samarbejde med Møn Strandcamping. Rådgiverteamet er udvalgt på baggrund af en indledende prækvalifikation samt efterfølgende tilbudsindhentning.

Projektejer og ordregiver er Dansk Kyst- og Naturturisme. CAMP NOW er støttet af Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse.

## Indhold

Møn Strandcamping & Møn	4
Stedets ånd	6
Analyse	8
Vision	14
Indsatser	15
Materialer	17
Små indsatser - stor betydning	18
Ankomst gårdsplads	22
Ankomst ophold	24
Ankomst - affald mm	26
Servicebygning	28
Servicebygning - uderum	34
Legeplads	36
Glamping	37

### Fakta

Møn Strandcamping er en veldrevet campingplads. Ejerne ønsker med udviklingsplanen at få et redskab til, over tid, at forbedre og forskønne de eksisterende faciliteter i en bæredygtig ånd til glæde for deres gæster - heraf mange stamgæster.



# Møn Strandcamping & Møn



Møn Strandcamping er, med sin beliggenhed på Ulfshale, i sig selv unik.

Møn Strandcamping ligger som en lille perle i det mest attraktive område af Møn - i naturen på Ulfshale i direkte kontakt til klitter, børnevenlig strand i "Søhundehavn" og mod øst Østersøen. Mod øst er udsigt til Stege Bugt over et overdrev. Mod nord ligger Ulfshale Skov "Trylleskoven".

Ulfshale rummer vidt forskellige landskaber - fra våde strandenge til lynghede og en ældgammel, urskovsagtig skov - "Trylleskoven". Halvøen er også vært for et meget afvekslende planteliv med både typiske og sjældne træer, buske og urter. På den 350 hektar store strandeng, som udgør størsteparten af Nyord, vokser planter, der kan tåle det barske miljø med meget vind.

Møn Strandcamping er i sig selv i pagt med naturen, og her på dette sted hersker det særlige lys pga nærhed til vand på begge sider, og her er man i vindens vold på den gode måde.

I 2017 blev Møn udpeget til Danmarks første UNESCO Biosfæreområde og til Nordens første Dark Sky Park og Community.

Møn Biosfære byder på 450 kvadratkilometer unik og artsrig natur på land og i vandet samt på en uforstyrret nattehimmel.

Begge udpegninger hylder den Møn-ske natur som verdensklasse, og de anerkender den indsats, de lokale yder for at udvikle samfundet i samspil med naturen.

## Udviklingsplanen for Møn Strandcamping er en vigtig brik i UNESCO Biosfæreområdet

Unesco Biosfæreområde omkring Møn Strandcamping er rig på mange natur- og kulturoplevelser.

I naturen er der stranden, klitterne, havet med det kunstige stendige og et af de mest attraktive snorklesteder på Møn, hvor man kan studere pighvarrer

og skrubber på nært hold.

Derudover er der "Trylleskoven" lige nord for med sin helt særlig karakter med væltede træer, bølgede stenede skovbund og vandhuller - mystisk og dragende.

Møns Klint er en af Danmarks største naturseværdigheder - et naturvidunder.

I kulturdelen ligger Stege by lige om hjørnet som en kontrast til naturen med sin gamle struktur af middelalderby og en af Danmarks ældste købsteder. En by der emmer af charme - især også med sin middelalderhavn.

Liselund Slotspark ligger også tæt på.

En helt anden verden af kontrolleret natur og det yndede lille lysthus.

Derudover byder Møn på mange kunsthåndværkere og spændende gallerier med lokal kunst.

En del af sjælen på Møn er også ildsjælene og de mange lokale produkter, der forhandles mange steder på øen.

# Stedets ånd



Møn Strandcamping har en helt særlig ånd.

Stedet emmer af, at campingpladsen er vokset ud af naturen. Her er ingen inddelinger med klippede hække eller asfalterede veje.

Pladsen er vokset ud af landskabet, hvor Ulfshale skov naturligt har bredt sig ind i området med spredt og tilfældig bevoksning med især de karakteristiske egetræer, der kendetegner skoven.

Bunden består, som i "Trylleskoven", af den egnskarakteristiske bund af "Møn-grus" - den yngste geologiske historie på Møn, hvor undergrunden, efter den sidste istid smeltede, efterlod havets grus og sten.

En blandet urtevækst slår rødder og danner græstæpper, der hvor der ikke er meget slid.

Bunden har et svag kupert forløb, og den tilfører, sammen med den øvrige naturlige karakter, ekstra charme.

## Det ydmyge naturlige udtryk, som campingsladsen udstråler, det er kvaliteten på Møn Strandcamping

Pladsen ligger lidt i læ for klitterne mod Ulfshale Strand mod øst, i læ for Ulfshale Skov/Trylleskoven mod nord og mere åbnet mod landskabet mod vest, hvor der er et kig til Stege Bugt.

Campingpladsen omringes således af 3 forskellige naturtyper: Overdrev, Skov, og Klitlandskabet.

Her ligger en campingplads, hvor stedets ånd er naturen - det er den, der er omdrejningspunktet.

### Fakta - naturen

Der er evidens for at ophold i naturen reducerer stress, og under corona-epidemien er det åbentlyst at mange har fået øjnene op for naturens kvaliteter.

Under corona-epidemien har mange også fået øjnene op for kvaliteten ved at feriere i Danmark i sommerperioden.

Der vil uden tvivl i fremtiden være større efterspørgsel på oplevelser i naturen og derunder hører også en naturcampingplads som Møns Strandcamping.





## Bindinger

Campingpladsen er i kommuneplanen beliggende i et område, der er omfattet af følgende bindinger:

- Skovrejsning uønsket
- Område med landskabelig værdi
- Værdifuldt kulturmiljø
- Et geologisk interesseområde
- Lavbundsareal
- Området er ikke oversvømmelsestruet i hht. simuleringerne
- Området er beliggende op til et område med drikkevandsinteresser

Området er desuden omfattet af kommuneplanramme R 15.07, der udlægger området til campingplads. Der er i kommuneplanrammen indskrevet et forbud mod at opsætte hytter som at have vinteropbevaring af campingvogne i området.

Udover bindingerne som er fastlagt i kommuneplanen, er der også fastlagt en række bindinger og restriktioner på pladsen i hht. national lovgivning.

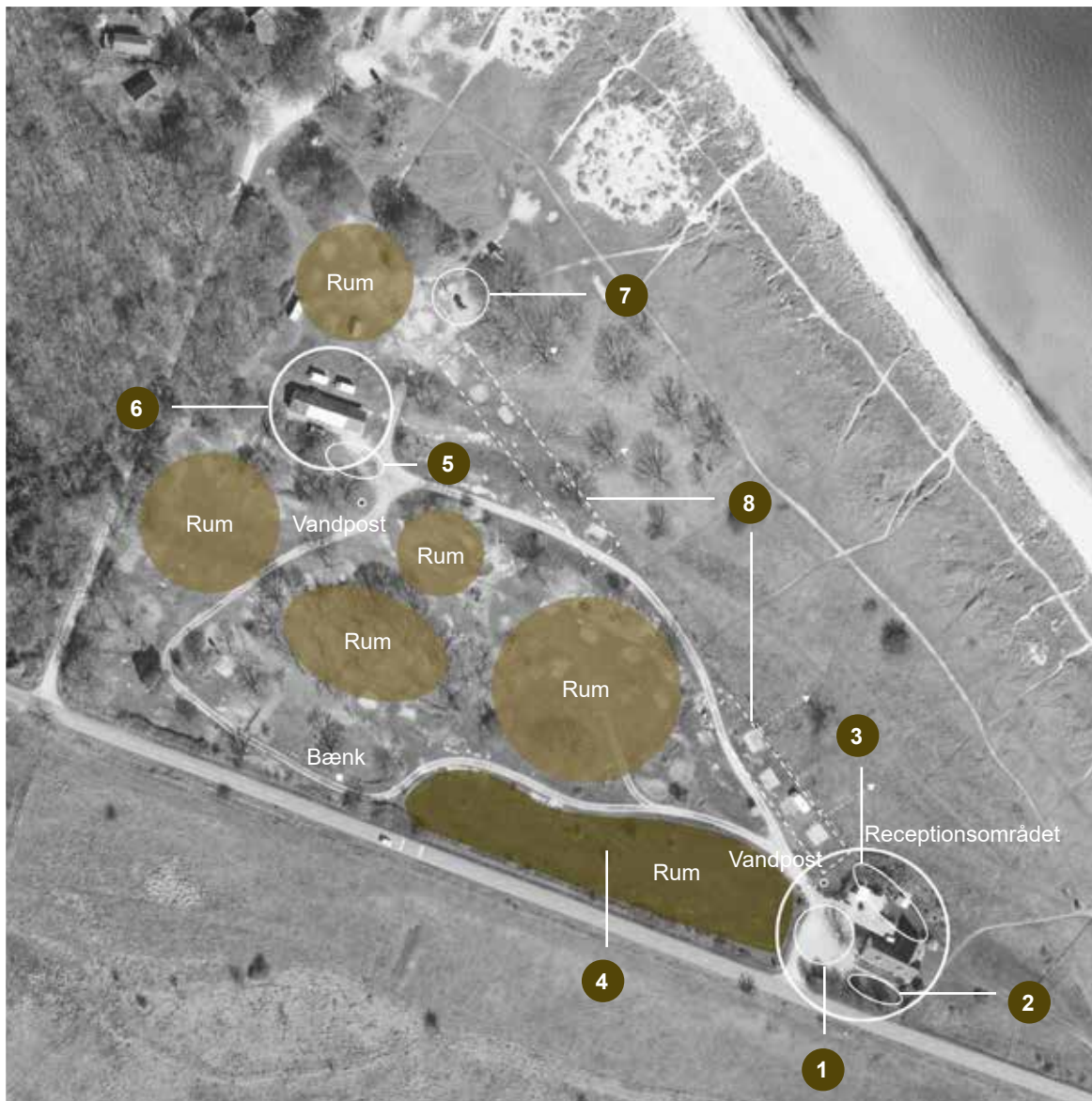
Hele campingpladsen er omfattet af skovbyggelinjer, dog er området ved eksisterende servicebygning og receptionsbygning undtaget.

Omkring campingpladsen mod syd, nord og øst, er alle områderne klassificeret som §3 beskyttet som overdrev, hvor der ikke må ske tilstandsændringer, ligesom flere af naboarealerne er omfattet af forskellige fredninger.

Campingpladsen er desuden helt omfattet af strandbeskyttelseslinjen, ligesom den er beliggende indenfor natura2000-områderne i området, omfattede både ramsar-, habitat- og fuglebeskyttelsesområder.

Det kan med udgangspunkt i ovenstående konstateres, at medmindre der er ændringer i den bagvedliggende regulering, så kan der i området ikke opføres eller foretages væsentlige til- eller nybygninger på pladsen, ligesom pladsen alene kan anvendes i sommerhalvåret.

# Analyse



## Overordnet analyse

Pladsen ligger, som om den er smeltet sammen med omgivelserne. Pladsens vegetation og konturerne i landskabet skaber en campingplads, der helt naturligt er inddelt i rum. Se kortet. Den ligger i et område med mange bindinger, og den er således sårbar overfor nye tiltag.

I landskabet er der tradition for at samle bebyggelser (gårde og lader) og plante omkring disse, for at skærme mod vind, men også for at skærme landskabet mod visuel støj. På Møn Strandcamping er bebyggelsen samlet omkring Receptionsbygningen og omkring Servicebygningen.

Generelt indeholder pladsen de faciliteter, der er brug for, men ejerne har et ønske om at forskønne, optimere og forøge kvaliteten af disse. Faciliteterne er fra en tid, hvor der ikke var fokus på natur, bæredygtighed og identitet.

Der er netop udviklet ny visuel identitet med logo og farver. Det afspejler sig allerede nu med flotte velkomstskilte og skilte på bygningen.

Flowet, på pladsen med 2 vandposter samt toiletter i hver ende, fungerer fint.

Pladsen er indhegnet med fodhegn. Det er gjort af hensyn til at signalere privathed for campisterne og ikke invitere udefrakommende indenfor til anvendelse af campingpladsens faciliteter. Campingpladsen er en sæsonplads, der har åbent fra påske til primo september.

## 1 Gårdspladsen

Ankomsten virker hyggelig med et træ i midten som en traditionel gårdsplads, men rummet er i opløsning - der mangler en "væg" mod campingpladsen. Det fungerer samlende med et træ i midten. Det er utrygt at gå ud af receptionen/butikken, da bilerne kører helt op til indgangen. Receptionsbygningen er under ombygning for bedre udnyttelse.

Reception/butik er nyrenoveret og den fungerer som en fin velkomst til pladsen. Der er wifi ved receptionsbygningen, som det eneste sted, og det tilgodeses med borde og bænke sæt på gårdspladsen foran bygningen. Bygningen kræver en del vedligehold i forhold til den er pudset og hvidmalet.

## 2 Forhaven

Området foran bygningen, forhaven, er et inaktivt rum med klippet plæne, der har potentiale til at blive aktiveret.

## 3 Område ved klitterne

På den bedste plads ved ankomsten med direkte adgang til stranden, ligger et skur og affaldsområde. Området har et stort potentiale for bedre udnyttelse.

## 4 Åbent campingområde

Området mod gårdspladsen, langs Ulfshalevej, er det mindst attraktive område for campisterne - området mangler intimitet og naturlige afskærmninger, så der skabes en rumlig kvalitet.

## 5 Affald og tømningssplads

Det fungerer ikke optimalt, at tunge affaldsbiler skal ind og hente affald, eller autocampere der skal tømme lige ved køkkenen og opholdsområdet.

## 6 Servicebygning

Servicebygningen fremstår ydmyg i sit udtryk og er ikke indrettet optimalt. Det ydmyge er ment positivt, da det er det enkle og ydmyge, der er det særlige på campingpladsen.

Der er et solcelleanlæg, som er forældet, og der er problemer med at håndtere styring af forbrug af det varme vand. Bygningen er meget mørk, især i dameafdelingen.

Der er mangel på brusere og toiletfaciliteter. Køkkenet er for lille, og der mang-

ler udendørs køkkenfaciliteter.

Der er problemer med tiltrækning af myg ved udendørs lys - facaderne svines. Det er påkrævet med myggenet foran vinduer.

Husets tag er forlænget ud over et opholdsområde med borde og bænke, så der er mulighed for ophold ude også i regnvejr.

## 7 Legeplads

Legepladsen er med traditionelle legeredskaber som redegyng og tårn, umalet, så det falder ind i omgivelserne.

## 8 De mest attraktive pladser

Pladsens mest attraktive pladser er naturligt langs første klitrække med direkte adgang til stranden.

### Fakta

Møn Strandcamping er en veldreven campingplads med god belægning især af tyske turister.

# Analyse



## Pladsinventar

Pladsinventarer er udviklet over tid, og der er ikke en identitet eller bevidst materialevalg på pladsen, hverken omkring nummerering, afspærring, afskærmning, vandposter eller ophold.

Der ikke mange muligheder for at sidde ned eller samles på pladsen. Der findes en gammel bænk, men ud over borde og bænke ved servicebygningen/receptionen, er der ikke mulighed for at slappe af, sidde ned og få en snak - noget der understøtter det sociale.



## **Vision**

**Visionen er, at Møn Strandcamping tilføres en identitet, der understøtter stedets ånd - naturen**

**Afsættet for visionen er bæredygtighed**

- miljømæssigt
- økonomisk
- socialt

## Indsatser

Det overordnede kodeord for visionen er bæredygtighed, og tanken er, at der opereres med indsatser fra lille til stor skala - alle indsatser der understøtter visionen.

Indsatserne kan implementeres i det tempo, som tid og økonomi tillader.

Det bæredygtige element ligger både i materialevalg, men også i at genanvende og forny med fokus på miljø og driftøkonomi. Derudover lægges der vægt på det sociale ved at skabe gode muligheder for mødet mellem mennesker på stedets præmisser.

## Indsatserne er følgende

- **Materialer**
- **Små indsatser**  
- stor betydning
- **Ankomst - gårdspladsen**
- **Ankomst - ophold**
- **Ankomst - affald mm**
- **Servicebygning**
- **Servicebygning - uderum**
- **Legeplads**

**Tekniske  
tegninger og  
økonomi findes  
som bilag**



# Indsatser





## Materialer - overordnet

Materialevalget skal understøtte Møn Strandcampings nye naturlige og bæredygtige identitet.

Der vælges materialer, der indfører bygninger og inventar smukt i landskabet, så det indgår i en fin harmoni med naturen og understøtter stedets særlige ånd, uden det forstyrrer øjet. Til dette vælges træ til beklædning af bygninger, til afskærmning og inventar. For at understøtte bæredygtigheden vælges træsorter der står ubehandlet og gråner med tiden - som hårdt træ uden røde pigmenter eller varmebehandlet træ, der er FSC-certificeret.

Cortenstål er et rå materiale, der også indgår smukt i naturen og ikke kræver vedligehold. Corten anvendes til inventar.

## Beplantning

Til supplerende beplantning anvendes udelukkende naturligt hjemmehørende arter, der er bærbærende, så de tilgodeser fugle, små pattedyr og insekter.

Naturligt hjemmehørende er:

- Sandhjælme på stranden
- Eg og småbladet lind i skoven
- Hunderose, brombær, tjørn, hassel og hylde (alle bærbærende) i bryn og hegn

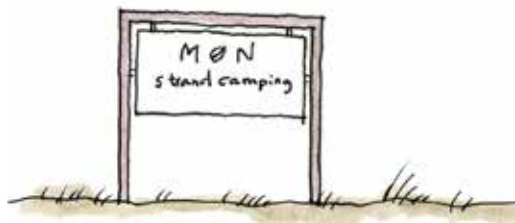


# Små indsatser - stor betydning

## De små indsatser

De små indsatser har en stor betydning for, hvordan helhedsindtrykket af campingpladsen opfattes.

Der er bevidst arbejdet med sanseindtryk, da det er en naturcamping og fokus er på helhedens harmoni, der indordner sig i naturen. Der er evidens for menneskers trivsel påvirkes af forstyrrende elementer, så jo mere harmonisk et rum er (ude som inde), jo mere påvirker det til den indre balance - som det at opholde sig i naturen med dens smukke harmoni.



## Plads-indramning

Indhegning består af egestolper (ca. 10x10cm med højde over terræn på maks 60 cm), hvor der kan trækkes en towire (8 mm) imellem for, at det er næsten usynligt, men tydeligt nok til at man kan få øje på den. En enkel og let indhegning af pladsen, der blot markerer sig som punkter i landskabet.

## Pladsnummerering

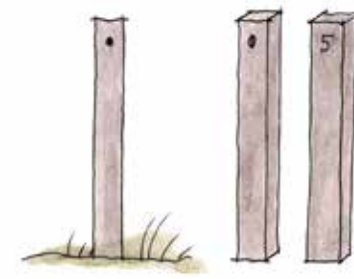
Nummereringen spiller sammen med indramningen af pladsen - egetræstolper med nummer brændt ind i træet. Samme størrelse.

## Skiltning

Skilte indrammes i let trækonstruktion.

## Kummer

For at tilføre ekstra hygge omkring på pladsen kan der placeres kummer i corten i forskellige højder og diameter. Kummerne tilplantes med sandhjælme, det giver et let udtryk. Se [Upfrontshop.dk](http://Upfrontshop.dk).



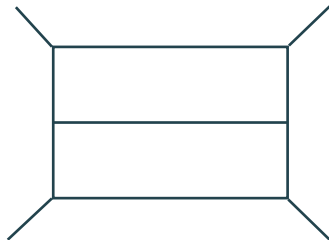
# Små indsatser - stor betydning



## Små indsatser - stor betydning



Plinte i træ omkring vandpost giver plads til snak og ophold. I baggrunden ses indhegningen med egetræsstolper.



### Plinte

Plinte i træ placeres rundt i området. Plintene måler ca. 45x45x200 cm i længden - længden kan variere. Bænkene på pladsen kan udskiftes med plinte. Ved vandposterne samles plintene, så der er mulighed for afsætning og ophold.

Plintene kan også erstatte, hvor der i dag er afspærrer, så ingen kører igennem, så de på den måde får flere funktioner. Ligeledes kan de bruges til afsætning, når der laves mad nær telt eller campingvogn. Plintene kræver ingen vedligehold, og de falder smukt ind i naturen samtidig med, at de tilfører identitet til området og kontrast til naturen med det skarpe design.

### Vandposter

Vandposterne forbliver, hvor de er, men indrammes af en cirkel i corten og fyldes med sten/Møngrus, og der opsættes ny hane fra Frostline. Der placeres plinte, så det at hente vand også kan få en social funktion, samtidig med at plintene er praktiske til at sætte fra på.

# Ankomst - gårdsplads

## Ankomst - overordnet

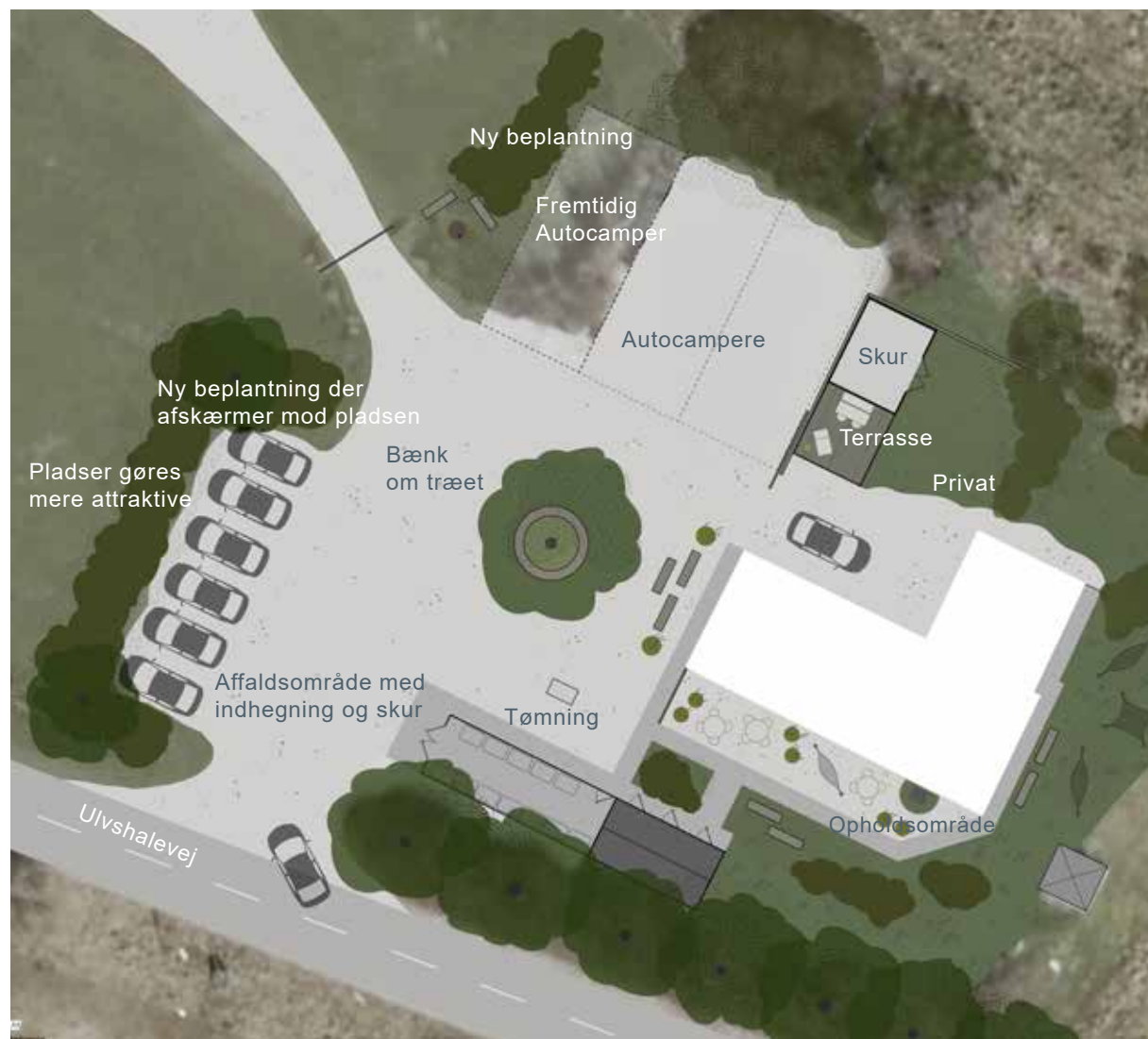
Møn Standcampings placering i naturen inspirerer til, at de tiltag, der tilføjes pladsen, tager hensyn til landskabet og naturen. Som der er tradition for i det åbne land, samles bygningselementer omkring stuehuset og ofte omkring en gårdsplads. Således forholder det sig også på Møn Strandcamping.

Ankomsten med gårdspladsen understøttes ved at ramme den ind med en buskbelantning som levende hegn, med plads til 6 parkerede biler. Denne beplantning, bestående af hunderose, brombær, hassel og tjørn, har samtidig den fordel, at den skaber en bedre rumfornemmelse for campister, og gør disse pladser mere attraktive.

Derudover placeres pladsens affalds"ø" her, samt ekstra toiletter, opvaskefaciliteter og tømning for autocampere. Der etableres et opholdsområde i nærhed til butik/reception, da det er her, der kan købes is med mere og ikke mindst, er her wifi. Ved baderum tilføjes arealet også hygge og opholdsmiljø på græsarealet.

I tilknytning til receptionsbygningen etableres der et privat område.

Hvor der tidligere var affaldsø og skur, etableres der 2 pladser for autocampere med mulighed for udvidelse til 3. Her kan der med fordel allerede nu beplantes som øvrig, så beplantningen er oppe, når udvidelsen finder sted.





**Receptionsbygning**

Bygningen kan beklædes med træ, så den falder i tråd med pladsens nye identitet

# Ankomst - ophold

## Ophold generelt

Med de nye opholdsområder ved receptionsbygningen er det ønsket at underbygge stedets nye identitet og skabe stemning og rum for liv og det sociale - men også det private.

## Ophold foran receptionsbygning

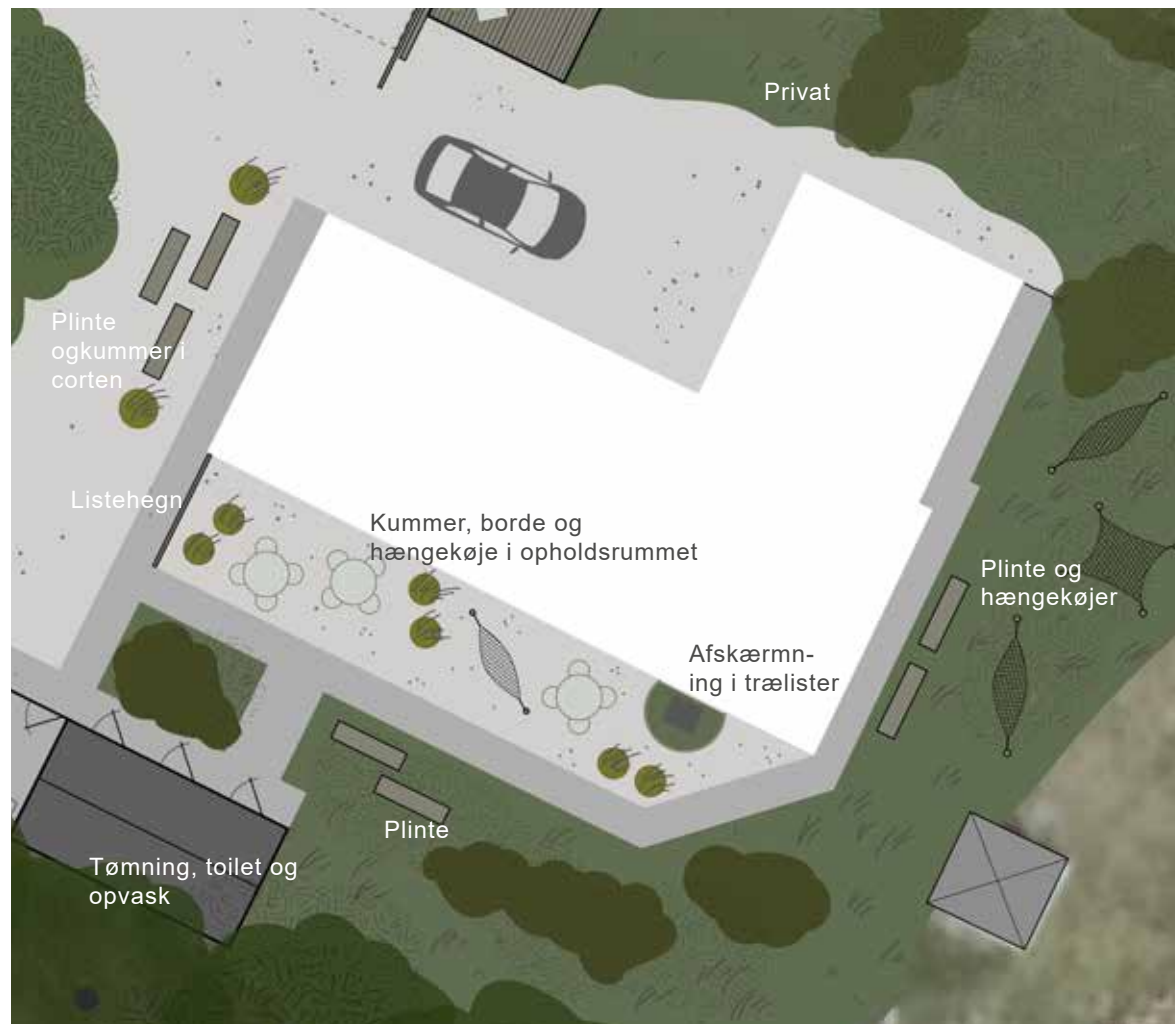
Birketræet erstattes med tiden af et egetræ, som er et karakteristisk træ i "Trylleskoven". Træet plantes i et højbed, der kantes med cortenstål. Der er en bænk hele vejen i kanten, og der plantes sandhjelme under træet.

Foran indgangen placeres der en gruppe plinte og et par kummer tilplantet med sandhjelme. Her kan man samles samtidig med, at det hindrer, at man går lige ud, hvor der kører biler.

Ved ankomsten understreges den nye identitet med tiden ved at beklæde facaden med træ, så den falder helt i tråd med den nye pladsidentitet.

## Ophold langs facaden

Opholdsområdet langs facaden skærmes med listehegn, der etableres





en bund med "Møngrus", hvor der placeres borde og stole, cortenkummer med sandhjelme og en hængekøje. Teknisk anlæg skærmes ligeledes med lister. Den eksisterende flisesti bevares og suppleres frem til det nye område med affald, toiletter, tømning og opvaskefaciliteter.

På plænen placeres et par plinte, og der plantes i grupper med hunderose.

## Ophold ved baderum

På den side, hvor baderummene ligger, aktiveres uderummet ved at skabe hygge og afslapning med hængekøjer, liggenet og et par plinte.

## Ophold privat

Det private område afskærmes mod opholdsområdet ved baderum med en beplantning af hunderose, brombær, hassel og tjørn - en hegnsbepantning der skærmer og skaber et fint lille haverum. Hvor der placeres skur/værkstedsbygning fortsætter skuret ud som et listehegn evt. med skydeport, og der etableres en træterrasse. Også her kan der plantes, så der skabes et rum, der er afskærmet mod det lille haverum.



Egetræspæle

## Ankomst - affald mm



### Praktiske tiltag

Det nye affaldsområde med nye toiletfaciliteter, tømning, tømningsrum for autocampere og campingvogne samt opvaskeområde placeres hensigtsmæssigt dels i forhold til at aktivere området omkring ankomst og receptionsbygning. Dels af praktiske årsager i forhold til adgang for renovationen og dels i forhold til roen på campingpladsen/omkring servicebygningen og sliddet i forhold til de tunge køretøjer inde på pladsen.

Affaldsområdet hegnes ind med transparent listehegn og dobbelt porte for enden samt en låge mod receptionsbygning. Der etableres fliser inde i området og for enden samt i gangarealet langs facaden. Alt efter behov for containere, kan området gøres kortere. Der er plads til 12 containere i forslaget. Listehegnet fortsætter som tæt væg over i en åben bygning med et tag af sort liste-tagpap. Bygningen er åben, og der er også fliser som bund her (de er dog behandlet, så de har en glat overflade, der kan vaskes). Belysningen er afskærmet loftbelysning med sensor. Der er ingen lys udvendig af hensyn til myggenet. Der er myggenet i åbninger.

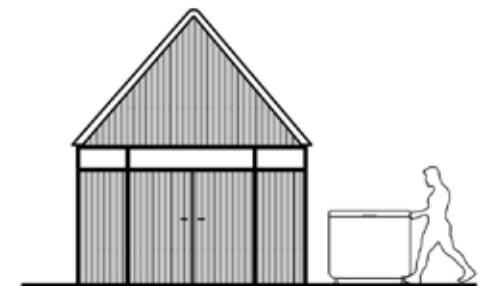
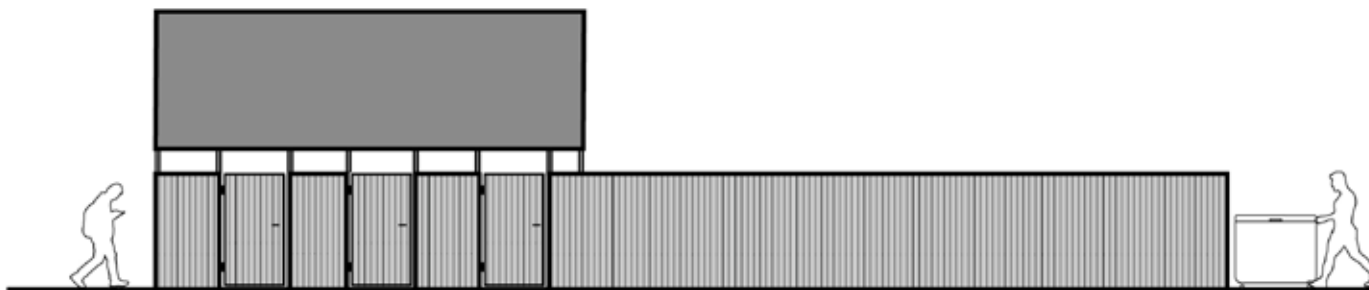
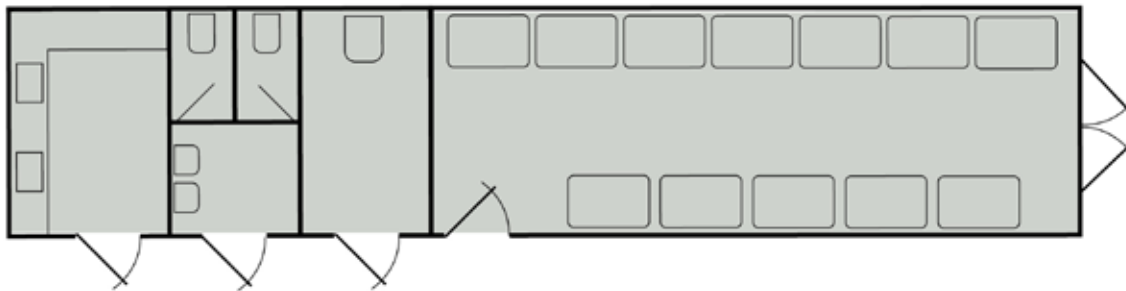
# Ankomst - affald mm

Bordplade  
og hånd-  
vaske

Toilet

Tømning

Affaldscontainere



# Servicebygning

## Servicebygning

Servicebygningen ligger som et vigtigt omdrejningspunkt på pladsen med toilet- og bedefaciliteter, køkken, vaskefaciliteter og ophold.

Som nævnt i analysen er bygningen nedslidt og ikke optimalt indrettet. Servicebygningen trænger til renovering, så den har første prioritet i udviklingsplanen.

I planen udnyttes potentialet, så uderum forskønnes og aktiveres. Bygningen indrettes optimalt samtidig med, at den får renoveret både facader, tag og solcelleanlæg. Som alt andet med fokus på bæredygtighed.

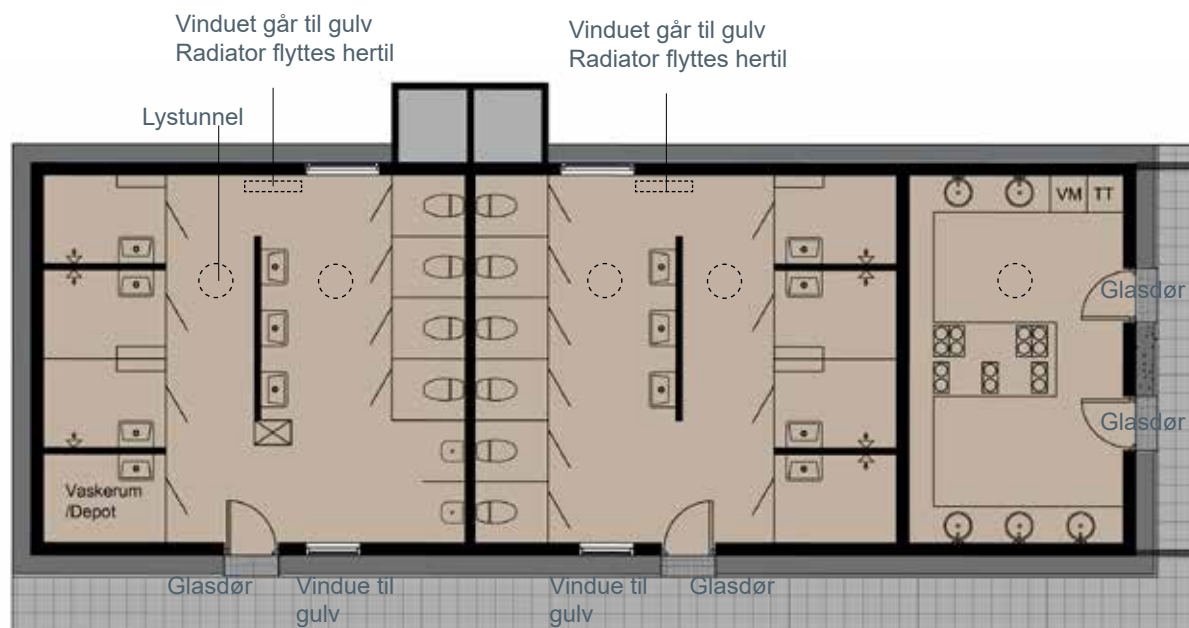
Ud over det arkitektoniske, miljø- og driftmæssige understøttes det sociale i flere opholdsmuligheder samt hygge og stemning.



Servicebygningen vil med træbeklædning, i samspil med det nye listebeklædte uderum, fremstå enkel og elegant i samspil med naturen



# Servicebygning - indretning



## Toilet og bad

Indretningen gøres mere enkel og tilføres mere lys ved at etablere glasdøre med mætteret glas og et vinduesparti til gulv ved siden af dørparti - også med mætteret glasrude. Derudover anbefales det, at der etableres lystunneler i taget på nordsiden, så der trækkes lys ned i rummene (se bilag). Det er let at tilpasse mellem spærrene. Vaskebåse fjernes, og istedet er der håndvaske i bruserum og 3 placeret ud for toiletter i

hver afdeling.

I herrenes afdeling er der rengøringsrum med håndvask samt 2 urinaler i porcelæn.

Stemningen i huset er rolig og inspireret af naturen med sommerhusstemning. Alt porcelæn er hvidt. Det, der giver mening at genanvende, genanvendes. I forhold til toiletter anbefaler vi at forny, så de er vandbesparende. Teknik i herreafdelingen forbliver. Radia-

tor kan flyttes. Hvis den flyttes isættes et vinduesparti til gulv med mætteret glas for yderligt lysindtag.

Gulvet er inspireret af sandet. Gulvene er betongulve, der er behandlet med sandfarvet epoxy med nister i og med skridsikker overflade.

Vægge og døre mod rummet med døre er mørkegrå (som LAMIPRO nr. 3155), skillevægge er lysegrå (som LAMIPRO 3153). Begge laminatfarver fås hos andre fabrikanter. Væggen, hvor håndvaskene er monteret på er i hvide fliser herefter er der vandret, gråbejdset træbeklædning, hvorpå spejlene hænger. Dette er på begge sider - rørene løber inde i væggen. Træet tilfører varme og understøtter pladsidentiteten.

I bruserum er der store fliser ( fx 60x120 cm) med små fuger, hvor der ikke er plader - det samme bag toiletter. Øvrige vægge males i en lys sandfarve (NCS S 2005-Y20R), der fortsætter på loftet for at binde rummet sammen, samtidig med at farven bidrager med varme.

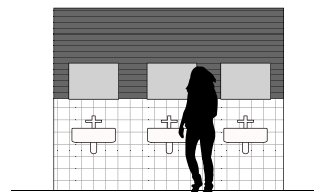
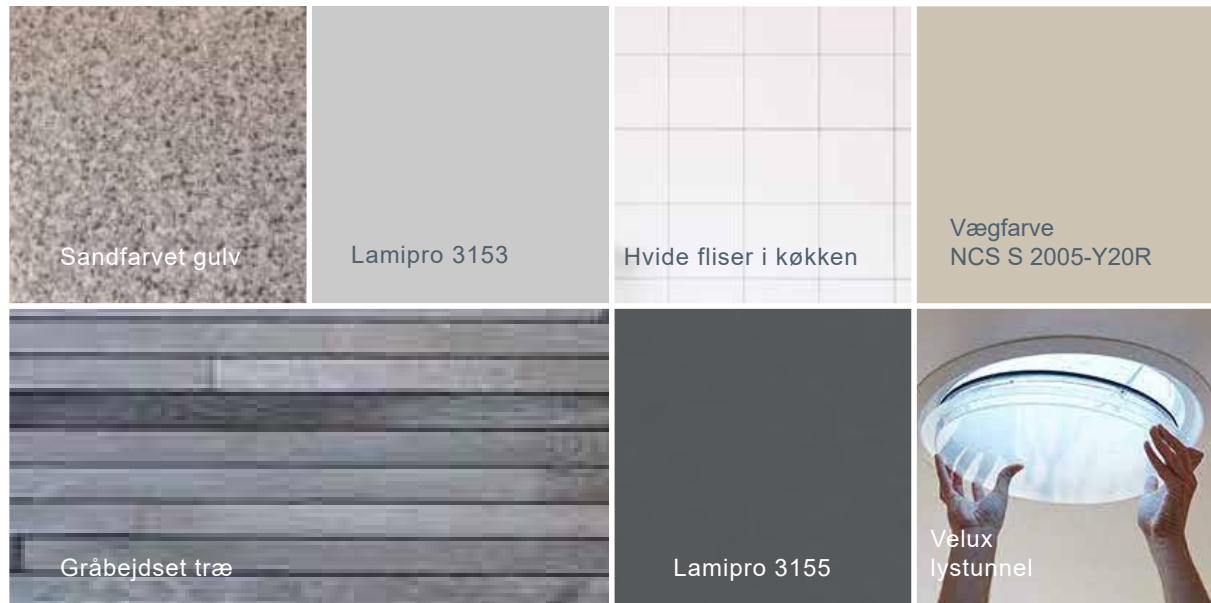
# Servicebygning - indretning

Der er loftlampe inden for indgang, der er tilsluttet udendørs censor, så alle kan finde indgangen.

## Køkken og vaskerum

Køkkenet lægges sammen med vaskerum, så pladsen optimeres. Indgangsdøre er i glas. Væggen brydes ned - den er sandsynligvis ikke bærende, da spændet er det samme som toilet- og baderum. Der kan etableres 1-2 Velux lystunneler i nordvendt tagflade. Bordplader er i stål, der er hvide alm. slagterfliser med små fuger (mørk grå) på væggene i højde ca. 1,3m. Resten males lys sandfarvet (NCS S 2005-Y20R), der også her fortsætter på loftet for at binde rummet sammen. Gulvet er det samme som i resten af bygningen. Der er plads til 5 håndvaske og 2 x 4 kogeplader samt 3 med 2 kogeplader. Derudover er der vaskemaskine og tørretumbler under bordpladen.

Økonomi er med som bilag.



# Servicebygning - facader



Nord

Vinduer til gulv i matteret glas



Vest



Syd

Døre og vinduer i matteret glas



Øst



## Nyt facadeudtryk

Servicebygningen ligger som det fysiske samlingspunkt på campingpladsen og bygningens arkitektoniske udtryk spiller en væsentlig rolle i forhold til stedets identitet med fokus på bæredygtighed. Derfor vælges der en ubehandlet træbeklædning.

Facaderne beklædes med vandret brædebeklædning der står ubehandlet og gråner med tiden (se bilag). Vinduer og døre i antracit aluminium, der matcher interiøret. Generelt bevares vinduer og døråbninger. Der isættes døre med matteret glas og suppleres med vinduespartier til gulv - ligeledes med matteret glas.

Der lægges nyt tagpap på taget og der etableres nyt solcelleanlæg på sydsiden af taget (se bilag)

Tagrender udføres i zink, der patinerer smukt og holder længe.

Der placeres lystunneler fra Velux på nord-siden af taget.



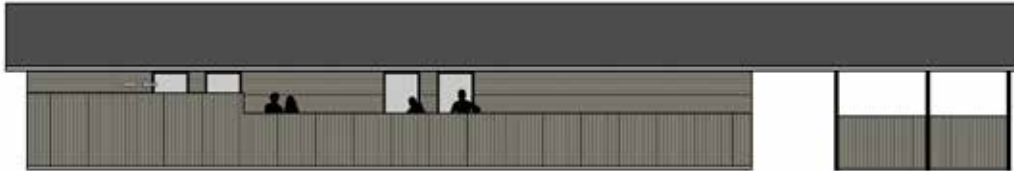
Vandret træbeklædning



Vinduer og døre i antracit grå aluminium

# Servicebygning - uderum

Fliser	Rist	Bygning
Køkken		
Sten		
Beton		



Lodret listehegn på ophold, opvask, grill og badefacilitet samt ved overdækkede rum



Ophold, opvask, grill og badefacilitet



# Servicebygning - uderum

## Udvidelse af uderummet

I tilknytning til Servicebygningen skabes der et attraktivt uderum. For at forstyrre mindst i landskabet, skabe den smukkeste sammenhæng og mindste anlægsudgifter, etableres nye tiltag i tilknytning til servicebygningen.

Der skabes et fint miljø, og uderummet danner rammen om et naturligt og hyggeligt mødested.

Ud for den vestlige facade etableres der et rum med 2 udebrusere, 2 dobbelte kogeblus og 3 vaske til opvask samt niche til ophold. Bordpladen er i rustfrit stål eller støbt beton. Området er indrammet med lodret listehegn for at gøre det let og lidt transpa-

rent. Højden er ca. 1,2m - det må ikke virke afvisende. Som indhegning ved bruserne er højden 1,8m og der etableres listerne som en tæt væg (se foto). I bruserum placeres bæk og knage til tøj. Det indhegnede uderum stopper ud for, hvor det overdækkede rum på servicebygningen starter.

Flisebelægningen, der er i dag, bliver udvidet ind i det nye uderum således det forbindes med servicebygningen. Fliserne hæves op ved indgange, og der lægges riste, så der er niveaufri adgang til toilet- og baderum.

På grus/græs placeres plinte og cortenkummer (ca. ø 80cm, højde 40-50cm) med sandhjelme samt borde og bæn-

kesæt.

Belysning i området består af en pullertlampe model NYX fra Focus Lighting malet i cortenfarve. Dette af hensyn til DARK SKY, så lyset forstyrrer nattehimmelen mindst muligt. Pullertlamperne er styret af lyset (mørket), så de kun er tændt i de få mørke timer i campingspladsens sæson.

Halvtaget tilføres lystunneler på nord-siden, så rummet virker mere venligt. Der etableres lave hegn (1,1m) på nord- og sydsiden af hensyn til læ. Mod vest åbner rummet sig mod omgivelserne for at skabe kontakt til det nye uderum. Der placeres 2 mobile gasgrill under halvtaget samt bord-bænkesæt.



# Legeplads

## Legeplads

På Møn Strandcamping fungerer naturen som den oplagte legeplads. Når engang den eksisterende legeplads skal renoveres, er det med afsæt i samme materialevalg, som på pladsen for at understrege pladsens identitet.

Her kan opsættes hængekøjer - det kan børn få timer til at gå med at ligge i og lege i. Her kan forældrene også tage en lille lur.

En anden idé er en slags simpel tarzanbane - stolper med reb imellem.

For at skabe en attraktion til stedet kan der sættes én eller to kæmpegynger, der vender mod havet. De vil stå som en skulpturer i landskabet.



Hængekøjer



Simpel Tarzan/balancebane



Flotte og enkle kæmpegynger

## Glamping

Glamping er en voksende overnatningsform. Det er en trend, der er kommet for at blive.

Hvis Møn Strandcamping, på trods af god belægningsprocent, ønsker at udvikle campingpladsen og tiltrække et andet segment, så er det en oplagt mulighed med glamping.

Glamping er en kombination af glamour og camping. Her får man både friluftsliv og en form for luksus på samme tid. Glamping er mere end luksus. Det er en anderledes måde at rejse, bo og opleve på - overnatningen er et fint alternativ til hotellerne.

Det kan være alt fra luksustelte til tipier.

Det gennemgående tema for glamping er, at du er helt tæt på uforstyrret natur, uden at du behøver at gå på kompromis med komforten.

Møn Strandcamping har uforstyrret natur og en beliggenhed på smukke Møn, med alt hvad det indebærer af unik natur, så rammerne er til stede.

Glamping telte og platforme fjernes om vinteren.



# Handleplan

## Det I kan gøre nu

Der er løsninger i udviklingsplanen, der er lige til at gå til.

De store plinte og kummerne vil give en stor effekt med det samme.

Vandposterne med ny vandhane og plinte er også en af de små indsatser, der gør en forskel.

Et fint vinterprojekt vil være at forny /markeringen af grunden.

Beplantningen er overkommelig og lige til at gå til i et par efterårsweekender.

Skiltning og nummerering styrker identitet, så selv om det ikke er et nødvendigt projekt, så vil den lille indsats have en stor betydning.

## Handleplan

### 1 Servicebygningen

- Ombygning inde og ude samt solceller

### 2 Ankomstområdet

- Ankomst beplantning/gårdsplads/parkering  
- Ankomst tømning gårdsplads  
- Ankomst ophold  
- Ankomst Affald, toilet, opvask  
- Affald og tømning ved servicebygning

Ankomstområdet er en nødvendighed for at kunne komme igang med uderummet ved servicebygningen.

### 3 Servicebygningen

- Uderummet med brusere, udekøkken mv.

### 4 Ankomstområdet

- Værksted med privat ophold

### 5 Legeplads

### 6 Receptionsbygning

- Træfacader





## *Rum der beriger*

**Møn Strandcamping  
Udviklingsplan**

**Arkitektur og rum  
PLET arkitektur**

**Projektleder**  
Helene Plet  
helene@pletarkitektur.dk  
20225530  
pletarkitektur.dk

Underrådgiver er  
Fuldendt og LandSyd

**LandSyd**  
LANDINSPEKTØRER

**FULDENDT**  
Rådgivende Ingeniører